

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**Séance ordinaire du 7 juin à 19 h**

14-482

Le Maire certifie,

Objet de la délibération

**TARIF DE LOCATION DE  
L'ATELIER DU RIVAL**

1° - Que la convocation de tous les conseillers municipaux en exercice a été faite dans les formes et délais prescrits par la loi, que la délibération ci-après transcrite, textuellement extraite du registre des procès-verbaux du Conseil, a été affichée, par extrait, à la porte de la Mairie le lendemain et qu'il n'a été présenté aucune observation.

2° - Que ladite délibération a été adoptée à l'unanimité

3° - Que le nombre des conseillers en exercice, au jour de la séance, était de 29 sur lesquels il y avait 24 membres présents, à savoir :

Modèle n° 85 B

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-214201493-20220607-14-482-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 09/06/2022

Affichage : 09/06/2022

Pour l'autorité compétente par délégation



*Le Maire,*

*Serge PERCET*

1	Serge PERCET	16	Sandra LIEBART
2	Marie-Antoinette BENY	17	Jean-Claude CLOUPET
3	Georges ROCHETTE	18	Hélène TISSOT
4	Marie-Anne MALECOT	19	Jacinto RODRIGUES
5	Robert DEVOUCOUX	20	Erycka VACHERON
6	Marie-Odile MOULAGER	21	Claude NIGON
7	Claude GERBAUD	22	Martine CHAVAGNEUX
8	Dominique AVRIL	23	Jean-Yves KNECHT
9	Jean ESPEJO	24	Jacqueline DUMILLIER
10	Sylvie LAFFONT	25	Philippe MIKHAILOFF
11	Thomas CHABANNES	26	Yvette MORETTON
12	Marie REVOLIER	27	Christophe DANTAN
13	Sylvain MARCHAND	28	Cécile DE LAGET
14	Claudie GAURIAT	29	Christel GIRAUD
15	Maxime MOULIN		

**Etaient présent(e)s :** Serge PERCET, Marie-Antoinette BENY, Georges ROCHETTE, Marie-Anne MALECOT, Robert DEVOUCOUX, Marie-Odile MOULAGER, Claude GERBAUD, Jean ESPEJO, Sylvie LAFFONT, Marie REVOLIER, Sylvain MARCHAND, Claudie GAURIAT, Jean-Claude CLOUPET, Sandra LIEBART, Hélène TISSOT, Jacinto RODRIGUES, Erycka VACHERON, Claude NIGON, Martine CHAVAGNEUX, Jean-Yves KNECHT, Philippe MIKHAILOFF, Yvette MORETTON, Christophe DANTAN, Christel GIRAUD.

**Absent(e)s avec procuration :** Thomas CHABANNES (pouvoir Claude GERBAUD), Maxime MOULIN (pouvoir Marie-Antoinette BENY), Jacqueline DUMILLIER (pouvoir Serge PERCET), Cécile DE LAGET (pouvoir Yvette MORETTON).

**Absent(e) excusé(e) :** Dominique AVRIL

**Secrétaire élu(e) pour la durée de la session :** Sylvain MARCHAND

#### 14-482 – Tarif de location de l'Atelier du Rival

Monsieur le Maire rappelle au Conseil municipal que la commune propose à la location la salle de l'Atelier du Rival.

Il précise que cette salle est mise à disposition gratuitement aux associations qui ne disposent pas d'un local propre pour leurs réunions statutaires ou pour l'organisation d'une manifestation non lucrative. Les locations supplémentaires se feront au tarif de 40 €.

Les personnes morales de droit public peuvent bénéficier, en accord avec la commune, d'une mise à disposition gratuite de la salle afin d'organiser des réunions en lien avec les compétences de la commune.

Monsieur le Maire indique qu'une convention sera signée avec les locataires, celle-ci étant jointe en annexe à la présente délibération.

Enfin, il propose de fixer le tarif normal de location à 120 €.

Ouï et délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité :

- Approuve les tarifs de location de l'Atelier du Rival.
- Approuve la convention de location

Fait à Montrond-les-Bains, le 8 juin 2022

Le Maire,

Serge PERCET.



# **CONVENTION DE PRÊT A TITRE OCCASIONNEL DE LA SALLE DE L'ATELIER DU RIVAL**

Entre :

La commune de Montrond-les-Bains

et

Mme, Mlle, M. : .....

Ou personne morale : .....

Adresse : .....

N° de téléphone : .....

ci-dessous dénommé le preneur

Date de la manifestation : .....

Il a été convenu ce qui suit :

## **Article 1 Utilisation**

Le Maire de Montrond-les-Bains autorise le preneur à utiliser la salle communale de l'Atelier du Rival et ses matériels pour l'usage suivant (*barrer les mentions inutiles*) :

Pour un particulier, la réservation de la salle est uniquement ouverte aux personnes résidant sur la commune de Montrond-les-Bains.

**Nombre de personnes maximum autorisées : 120 personnes** (tout dépassement engage la responsabilité du preneur en cas d'accident).

Activités Autorisées :

Type L : Salle de réunions, de conférences, salle de projections, de spectacles

Type N : Restauration et débit de boissons

## Article 2 Redevance

- Location de la salle : 120 €
- Caution de la salle : 500 €

Ces tarifs peuvent être révisés par délibération du Conseil municipal.  
Les chèques doivent être libellés à l'ordre du trésor public.

Les associations de la commune ne disposant pas d'un local propre bénéficient d'une gratuité par an pour les réunions statutaires ou l'organisation d'une manifestation. Les locations supplémentaires se feront au tarif de 40 €.

Les personnes morales de droit public peuvent bénéficier, en accord avec la commune, d'une mise à disposition gratuite de la salle afin d'organiser des réunions en lien avec les compétences de la commune.

## Article 3 Conditions particulières d'utilisation

Le prêt de la salle de l'Atelier du Rival est consenti et accepté aux conditions suivantes, que le preneur s'oblige à exécuter et accomplir à savoir :

1. Les clefs seront retirées en mairie.
2. Le preneur devra signaler tout dysfonctionnement dès son arrivée dans la salle. Toute dégradation non signalée sera à la charge du preneur.
3. Les appareils mis à disposition seront utilisés conformément aux modes d'emploi affichés.
4. L'utilisation d'agrafes et de punaises est interdite sur les murs et les plafonds de la salle.
5. La cuisine, les sanitaires, évier et réfrigérateur doivent être nettoyés afin d'être rendus propres. La salle doit être rendue en parfait état de rangement ainsi que les abords extérieurs.
6. Les tables doivent être lessivées et rangées avec les chaises.
7. Les sols doivent être rendus propres.
8. Par respect pour le voisinage, le preneur devra veiller à la bonne tenue des utilisateurs. Après 22h, le preneur devra prendre toutes dispositions pour éviter des réclamations résultant de bruits excessifs ou de troubles de la tranquillité publique en particulier du fait de la sonorisation, des chants, des interpellations et des portières ou moteurs de voitures... *(Tout tapage nocturne étant répréhensible, la municipalité se réserve le droit de prévenir la gendarmerie et de conserver la caution)*
9. Le preneur s'engage à être présent tout au long de la manifestation.

## Article 4 Gestion des déchets

Le preneur devra procéder au tri sélectif. Pour cela 2 types de poubelles sont mis à la disposition des utilisateurs près de la porte de sortie de la cuisine.

➤ **Les poubelles d'ordures ménagères** : les déchets tels que les restes de repas, les nappes, les serviettes, les assiettes en plastique... doivent être placés dans des **sacs fermés**.

➤ **Les poubelles de tri sélectif** : seuls les déchets recyclables doivent être déposés dans ces conteneurs. Sont considérés comme déchets recyclables :

- Les bouteilles et les flacons en plastiques
- Les emballages métalliques
- Les papiers
- Les cartonnets d'emballage

Ces déchets doivent être déposés en vrac après avoir été vidés de leur contenu.

**Les bouteilles et les pots en verre** doivent être déposés dans les containers prévus à cet effet.

### Article 5 Sécurité incendie

Le preneur doit :

- Vérifier que l'ensemble des utilisateurs de la salle a pris connaissance et se conforme aux consignes générales de sécurité,
- Faire respecter l'interdiction de fumer dans les locaux (décret JO n°265 du 16/11/2006 applicable au 01/02/2007).
- Ne pas stocker des produits ou matériaux inflammables dans les locaux.
- Repérer l'emplacement des extincteurs et des lieux d'évacuation incendie les plus proches.
- Laisser libres les sorties de secours et accès aux équipements de sécurité. Veiller à ce que les enfants présents pendant les manifestations restent placés sous la surveillance de leurs parents ou des organisateurs des activités.
- Ne pas utiliser de décorations, guirlandes, etc... inflammables
- Respecter le nombre total de personnes admissibles autorisées dans la salle.
- Respecter l'ensemble des consignes de sécurité affichées dans les locaux

### Rappel :

En cas de nécessité, contacter avec *le téléphone d'urgence situé dans l'entrée*, les services d'urgence au 112 ou :

**SAMU : 015**

**GENDARMERIE : 017**

**POMPIERS : 018**

<b><u>Coordonnées de la personne à joindre en cas d'Urgence :</u></b>
---

Adjoint ou conseiller délégué : <b>06 27 36 38 27</b>
---

L'organisateur est garant de la sécurité de ses invités et des lieux qu'il occupe. Il a la charge de faire évacuer immédiatement ses invités dès que l'alarme incendie est déclenchée et de contrôler qu'aucune personne ne reste dans les lieux (sanitaires, cuisine...).

Un défibrillateur est à disposition à l'entrée du bâtiment.

La commune de Montrond-les-Bains décline toute responsabilité en cas d'incendie ou d'accident survenant dans les locaux dus au non-respect des présentes consignes de sécurité

ou au cours de manifestations qui n'auraient pas été expressément autorisées. En cas de non-observation des consignes, le Maire est habilité à prendre toutes les mesures nécessaires à l'encontre des contrevenants et se réserve le droit de leur interdire, dans le futur, l'accès de la salle.

En conséquence, le preneur confirme avoir pris connaissance des lieux et en particulier des moyens de secours et alarmes.

Conformément au règlement de sécurité contre l'incendie relatif aux établissements recevant du public, le preneur déclare assurer ou désigner une (ou plusieurs) personne qui sera présente en permanence pendant la présence du public. Celui-ci sera chargé en particulier de s'assurer :

- Prendre les premières mesures de sécurité
- De la vacuité des cheminements d'évacuation
- De faire appliquer les consignes en cas d'incendie
- De diriger les secours

Sonorisation – consigne particulière :

**La sonorisation est asservie à l'alarme incendie. Il est donc interdit d'adjoindre une autre sonorisation dans ces locaux.**

Article 6 Assurances et taxes

Le preneur devra prendre toutes les garanties (assurances) qui lui incombent. Il déclare renoncer à tout recours contre la commune. **Il devra fournir une attestation d'assurance Responsabilité civile** lors de la signature de la présente convention.

Le preneur fera son affaire personnelle de tous droits, taxes, contributions et autres qui pourraient être dus en raison de son exploitation. Le preneur certifie avoir prévenu la SACEM et/ou la SACD : 6, allée Drouot - 42100 Saint-Etienne - Tél. 04/77/49/79/20.

Article 7 Responsabilité

Lors de l'utilisation des locaux, installations, matériels et équipements mis à sa disposition, le preneur est responsable de tout accident pouvant survenir. De même, il est responsable de tout dommage pouvant être causé aux dits locaux, installations, matériels et équipements. Dès lors, en cas de casse, ou de détériorations, les frais de remise en état seront à la charge du preneur, après estimation établie par un professionnel.

La commune ne pourra en aucun cas être tenue responsable en cas de vol, sinistre, détérioration, dommage aux personnes et aux biens qui pourraient résulter de l'utilisation de la salle.

Les cautions seront restituées après l'état des lieux, si aucun manquement à la convention n'est constaté.

Je soussigné(e)

.....

Déclare avoir pris connaissance de la présente convention, et m'engage à m'y conformer.

Date et signatures :

LE MAIRE

LE PRENEUR



*[Handwritten signature]*