

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL
Séance ordinaire du 27 Septembre 2022 à 19 h

8-484

Le Maire certifie,

Objet de la délibération

**ECHANGE DE TERRAINS AVEC
LA SOCIETE THOMAS SA**

Modèle n° 85 B

1° - Que la convocation de tous les conseillers municipaux en exercice a été faite dans les formes et délais prescrits par la loi, que la délibération ci-après transcrite, textuellement extraite du registre des procès-verbaux du Conseil, a été affichée, par extrait, à la porte de la Mairie le lendemain et qu'il n'a été présenté aucune observation.

2° - Que ladite délibération a été adoptée à l'unanimité

3° - Que le nombre des conseillers en exercice, au jour de la séance, était de 29 sur lesquels il y avait 25 membres présents, à savoir :

1	Serge PERCET	16	Jean-Claude CLOUPET
2	Marie-Antoinette BENY	17	Hélène TISSOT
3	Georges ROCHETTE	18	Jacinto RODRIGUES
4	Marie-Odile MOULAGER	19	Erycka VACHERON
5	Robert DEVOUCOUX	20	Claude NIGON
6	Sandra LIEBART	21	Martine CHAVAGNEUX
7	Claude GERBAUD	22	Jean-Yves KNECHT
8	Dominique AVRIL	23	Jacqueline DUMILLIER
9	Jean ESPEJO	24	Philippe MIKHAILOFF
10	Sylvie LAFFONT	25	Yvette MORETTON
11	Thomas CHABANNES	26	Christophe DANTAN
12	Marie REVOLIER	27	Cécile DE LAGET
13	Sylvain MARCHAND	28	Christel GIRAUD
14	Claudie GAURIAT	29	Patrick TARKA
15	Maxime MOULIN		

Etaient présent(e)s : Serge PERCET, Marie-Antoinette BENY, Georges ROCHETTE, Marie-Odile MOULAGER, Robert DEVOUCOUX, Sandra LIEBART, Claude GERBAUD, Dominique AVRIL, Jean ESPEJO, Sylvie LAFFONT, Thomas CHABANNES, Marie REVOLIER, Sylvain MARCHAND, Claudie GAURIAT, Maxime MOULIN, Jean-Claude CLOUPET, Hélène TISSOT, Jacinto RODRIGUES, Claude NIGON, Martine CHAVAGNEUX, Philippe MIKHAILOFF, Yvette MORETTON, Christophe DANTAN, Christel GIRAUD, Patrick TARKA.

Absent(e)s avec procuration : Erycka VACHERON (pouvoir Claude GERBAUD), Jean-Yves KNECHT (pouvoir Serge PERCET), Jacqueline DUMILLIER (pouvoir Marie Antoinette BENY).

Absent(e) excusé(e) : Cécile DE LAGET

Secrétaire élu(e) pour la durée de la session : Sandra LIEBART

8 - 484 – Echange de terrains avec la société THOMAS SA

Monsieur le Maire indique au Conseil municipal qu'il serait nécessaire de procéder à des échanges de terrains avec la société THOMAS SA afin de faciliter la réalisation de certains objectifs ou de certaines opérations communales.

En effet, la commune a aménagé un élargissement de la nouvelle voie verte à hauteur de l'avenue des Sources sur un terrain appartenant à la société THOMAS SA. Il s'agit des parcelles cadastrées section AN n°331 et AN n°329 pour une surface respective de 76 m² et 21 m². Il convient donc de régulariser cette occupation par une cession au profit de la commune.

Par ailleurs, la société THOMAS SA souhaite aménager deux nouveaux immeubles rue de l'Eglise. Ces nouveaux immeubles devaient initialement être construits en alignement sur voirie et donc nécessiter la coupe des arbres de l'espace vert existant, notamment du Séquoia géant. S'agissant d'un arbre remarquable de la commune, la municipalité a contacté la société THOMAS SA afin de trouver une solution permettant la sauvegarde de ce patrimoine arboré. La société THOMAS SA a proposé à la commune de décaler la construction de ces immeubles en fond de parcelle. Ce nouvel aménagement nécessite la réalisation d'un échange de terrains entre la commune et la société THOMAS SA :

- La société THOMAS SA cède à la commune la parcelle cadastrée section AM n°310 d'une surface de 255 m²
- La commune cède à la société THOMAS SA les parcelles cadastrées section AM n°16 et AM n°312, d'une surface respective de 119 m² et 11 m². Ces deux parcelles de terrain accueillant une partie du Belvédère communale sur la Loire, la société THOMAS SA devra, en outre, remettre en état ce Belvédère.

A la vue de l'estimation de la valeur vénale réalisée par les services fiscaux, l'ensemble de ces échanges est prévu gratuit.

Où et délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité :

- Approuve les échanges de terrain présentés avec la société THOMAS SA
- Dit que ces échanges sont gratuits
- Autorise Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'ensemble des documents nécessaires afin de réaliser ces échanges de terrain.

Fait à Montrond-les-Bains, le 28 septembre 2022

Le Maire,

Serge PERCET.



Le secrétaire de séance,

Sandra LIEBART

Commune : 042149
Montrond-les-Bains

Numéro d'ordre du document d'arpentage

Document vérifié et numéroté le
A
Par

Section : AN
Feuille(s) : 01
Qualité du plan : P4

Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/500
Date de l'édition : 17/06/2004

MODIFICATION DU PARCELLAIRE CADASTRAL

D'APRES UN EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL (DGFiP)

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55 471 du 30 avril 1955)

Le présent document, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;
B - En conformité d'un piquetage : effectué sur le terrain ;
C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé
le par M géomètre à

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées
au dos de la chemise 6463.

A. FEURS le 19/07/2021

THOMAS
S.A.S. du capital de 2 000 000 €
25 boulevard du Château - B.P. 25
42140 MONTROND-LES-BAINS

Tél. 04 77 24 80 88 - Fax 04 77 24 80 89
RC ST-ETIENNE

SOCIÉTÉ CIVILE PROFESSIONNELLE

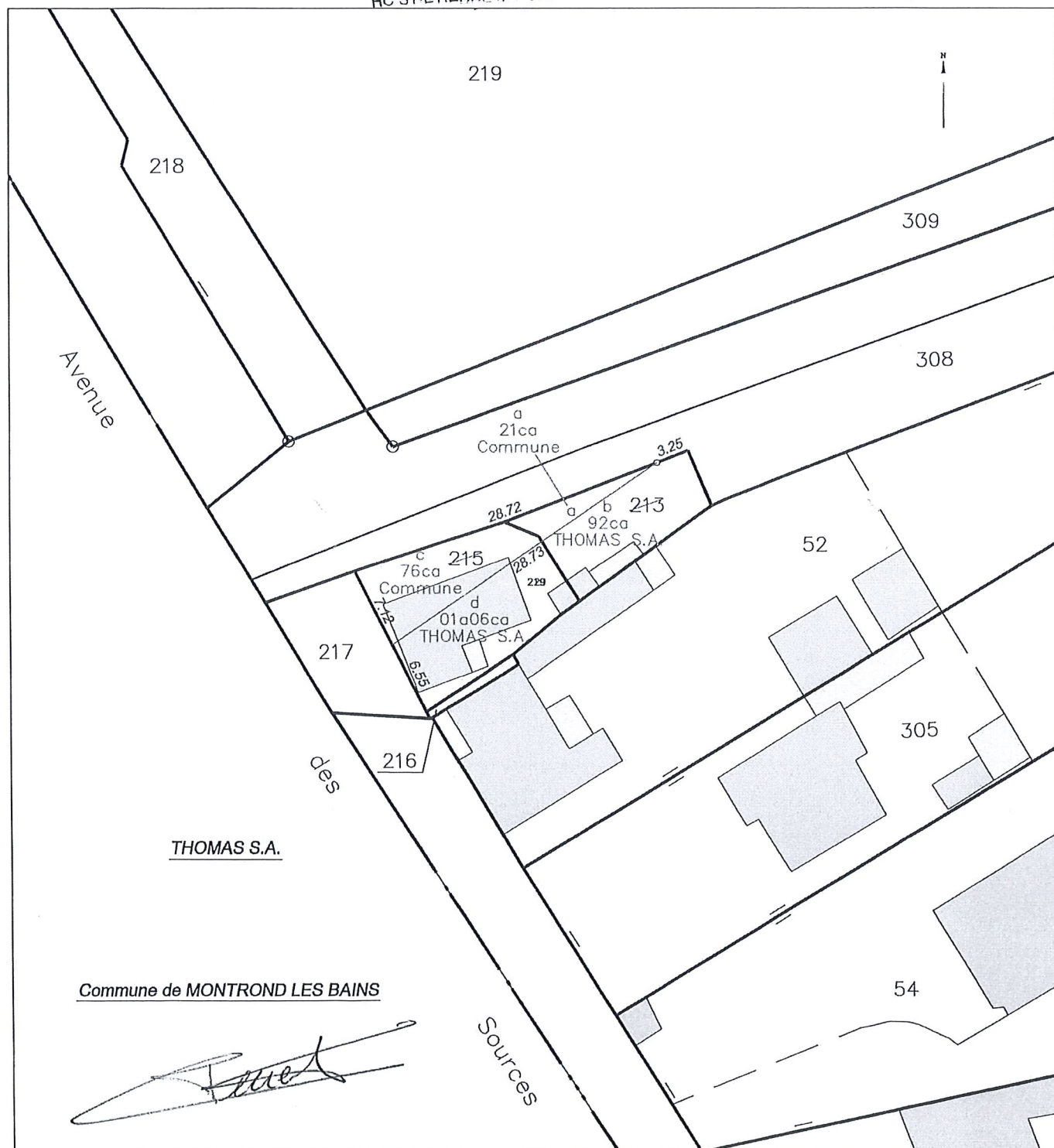
Cachet du rédacteur du document :

CHRISTIAN TOINON
GÉOMÈTRES - EXPERTS D.P.L.G.
8 bis, rue du Montal - 42110 FEURS
Tél. 04 77 26 15 86 - contact@ge-feurs.fr

Document dressé par
M. TOINON Christian
à FEURS
Date 19/07/2021
Signature :



(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan récapitulatif ou plan de bornage) pour la formule B les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc.).
(3) Préciser les noms et qualités du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant légal, etc.).



Département de la Loire
Commune de MONTROND LES BAINS
ILOT "Jardin"

Propriétés de THOMAS SA,
de la Commune et de NOVIM
PROJET DE DIVISION

Echelle: 1/250

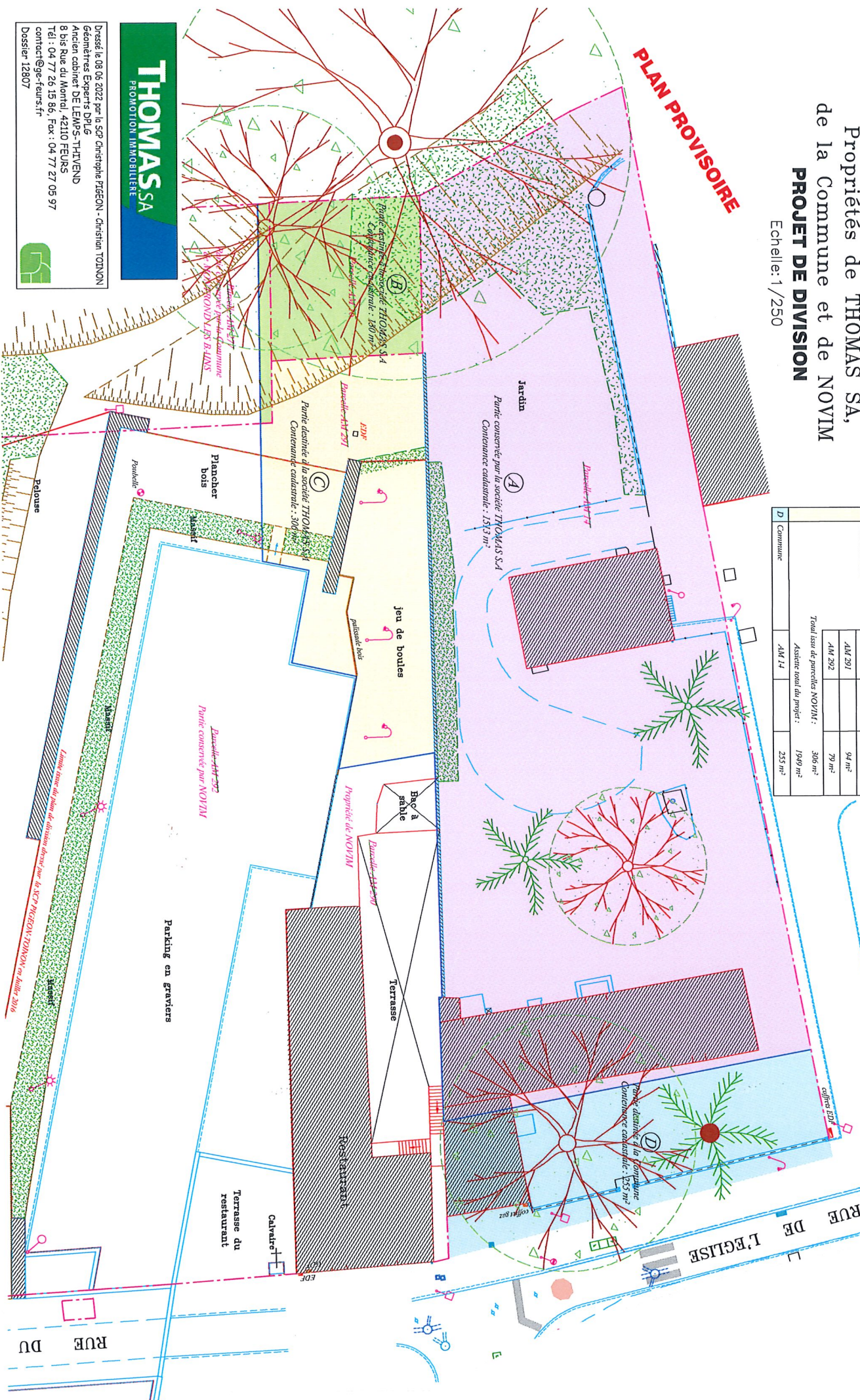
ETAT PARCELLAIRE			
N°	DESIGNATION	N° AIRES	CONTENANCE
		DIVISION	CADASTRALE
A	THOMAS S.A	AM 14	1513 m²
B	THOMAS S.A	AM 16	119 m²
		AM 277	11 m²
Total issu de parcelles communales :			130 m²
C	THOMAS S.A	AM 200	133 m²
		AM 201	94 m²
		AM 202	79 m²
Total issu de parcelles NOVIM :			306 m²
Assiette total du projet :			1949 m²
D	Commune	AM 14	235 m²



NB : Ce plan n'a pas fait l'objet d'une délimitation cadastrale avec les voisins ni avec le domaine public fluvial

NOVIM

PLAN PROVISOIRE



THOMAS SA
PROMOTION IMMOBILIERE

Dressé le 08 06 2022 par la SCP Christophe PIGEON - Christian TONNON
Géomètres Experts DPLG
Ancien cabinet DE LEMPS-THIVEND
8 bis Rue du Montel, 42110 FEURS
Tél : 04 77 26 15 56, Fax : 04 77 27 05 97
contact@ge-feurs.fr
Dossier 12807

