

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL
Séance ordinaire du 27 Septembre 2022 à 19 h

7-484

Objet de la délibération

**NOVIM – COMPTE RENDU
ANNUEL 2021 DE LA
CONCESSION
D'AMENAGEMENT ZAC
CHATEAU BORDS DE LOIRE**

Modèle n° 85 B

Le Maire certifie,

1° - Que la convocation de tous les conseillers municipaux en exercice a été faite dans les formes et délais prescrits par la loi, que la délibération ci-après transcrite, textuellement extraite du registre des procès-verbaux du Conseil, a été affichée, par extrait, à la porte de la Mairie le lendemain et qu'il n'a été présenté aucune observation.

2° - Que ladite délibération a été adoptée à l'unanimité

3° - Que le nombre des conseillers en exercice, au jour de la séance, était de 29 sur lesquels il y avait 25 membres présents, à savoir :

1	Serge PERCET	16	Jean-Claude CLOUPET
2	Marie-Antoinette BENY	17	Hélène TISSOT
3	Georges ROCHETTE	18	Jacinto RODRIGUES
4	Marie-Odile MOULAGER	19	Erycka VACHERON
5	Robert DEVOUCOUX	20	Claude NIGON
6	Sandra LIEBART	21	Martine CHAVAGNEUX
7	Claude GERBAUD	22	Jean-Yves KNECHT
8	Dominique AVRIL	23	Jacqueline DUMILLIER
9	Jean ESPEJO	24	Philippe MIKHAILOFF
10	Sylvie LAFFONT	25	Yvette MORETTON
11	Thomas CHABANNES	26	Christophe DANTAN
12	Marie REVOLIER	27	Cécile DE LAGET
13	Sylvain MARCHAND	28	Christel GIRAUD
14	Claudie GAURIAT	29	Patrick TARKA
15	Maxime MOULIN		

Etaient présent(e)s : Serge PERCET, Marie-Antoinette BENY, Georges ROCHETTE, Marie-Odile MOULAGER, Robert DEVOUCOUX, Sandra LIEBART, Claude GERBAUD, Dominique AVRIL, Jean ESPEJO, Sylvie LAFFONT, Thomas CHABANNES, Marie REVOLIER, Sylvain MARCHAND, Claudie GAURIAT, Maxime MOULIN, Jean-Claude CLOUPET, Hélène TISSOT, Jacinto RODRIGUES, Claude NIGON, Martine CHAVAGNEUX, Philippe MIKHAILOFF, Yvette MORETTON, Christophe DANTAN, Christel GIRAUD, Patrick TARKA.

Absent(e)s avec procuration : Erycka VACHERON (pouvoir Claude GERBAUD), Jean-Yves KNECHT (pouvoir Serge PERCET), Jacqueline DUMILLIER (pouvoir Marie Antoinette BENY).

Absent(e) excusé(e) : Cécile DE LAGET

Secrétaire élu(e) pour la durée de la session : Sandra LIEBART

7 - 484 –NOVIM – Compte rendu annuel 2021 de la concession d'aménagement ZAC Château Bords de Loire

Monsieur le Maire rappelle que le Compte Rendu Annuel à la Collectivité Locale (CRACL) répond à des obligations juridiques inhérentes à la notion de convention publique d'aménagement (loi SRU du 13 Novembre 2000) redevenue concession d'aménagement depuis la loi du 20 juillet 2005.

Il est présenté annuellement par le Concessionnaire.

Son objet est de faire le point sur l'avancement administratif et financier de l'opération d'aménagement au 31 Décembre de chaque année écoulée et d'exposer les conditions de poursuite de l'opération en prenant en compte une hypothèse d'échéancier de recettes et de dépenses en fonction des prévisions les plus raisonnables tenant compte des évolutions de la conjoncture tant économique que sociale et des prix.

Le présent CRACL est présenté par application de l'article 17 de la Convention Publique d'Aménagement signée par la Commune de Montrond-les-Bains avec la SEDL, nouvellement NOVIM, le 17 mai 2005.

Il présente l'avancement administratif et financier de l'opération, ainsi que les conditions de poursuite de l'opération dite « Château - Bords de Loire » à la date du 31 décembre 2021.

Ainsi, la zone à aménager représente une superficie de 2,5 hectares environ répartie sur les abords de l'Eglise et de la Mairie. Son aménagement devait permettre la construction d'une centaine de logements, des services communaux et de nombreux espaces publics.

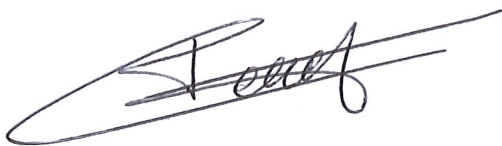
Ouï et délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité :

- Approuve le Compte rendu annuel 2021 de la concession d'aménagement ZAC Château Bords de Loire.

Fait à Montrond-les-Bains, le 28 septembre 2022

Le Maire,

Serge PERCET.



Le secrétaire de séance,

Sandra LIEBART

