

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL
Séance ordinaire du 8 novembre 2022 à 19 h

5-485

Le Maire certifie,

Objet de la délibération

**ACHAT DE PARCELLES DE
NOVIM SITUEES DANS LE
PERIMETRE DE LA ZAC «
CHATEAU BORDS DE LOIRE »**

1° - Que la convocation de tous les conseillers municipaux en exercice a été faite dans les formes et délais prescrits par la loi, que la délibération ci-après transcrite, textuellement extraite du registre des procès-verbaux du Conseil, a été affichée, par extrait, à la porte de la Mairie le lendemain et qu'il n'a été présenté aucune observation.

2° - Que ladite délibération a été adoptée à l'unanimité

3° - Que le nombre des conseillers en exercice, au jour de la séance, était de 29 sur lesquels il y avait 26 membres présents, à savoir :

1	Serge PERCET	16	Jean-Claude CLOUPET
2	Marie-Antoinette BENY	17	Hélène TISSOT
3	Georges ROCHETTE	18	Jacinto RODRIGUES
4	Marie-Odile MOULAGER	19	Erycka VACHERON
5	Robert DEVOUCOUX	20	Claude NIGON
6	Sandra LIEBART	21	Martine CHAVAGNEUX
7	Claude GERBAUD	22	Jean-Yves KNECHT
8	Dominique AVRIL	23	Jacqueline DUMILLIER
9	Jean ESPEJO	24	Philippe MIKHAILOFF
10	Sylvie LAFFONT	25	Yvette MORETTON
11	Thomas CHABANNES	26	Christophe DANTAN
12	Marie REVOLIER	27	Christel GIRAUD
13	Sylvain MARCHAND	28	Patrick TARKA
14	Claudie GAURIAT	29	Daniel FERNANDEZ
15	Maxime MOULIN		

Modèle n° 85 B

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-214201493-20221108-5-485-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/11/2022

Affichage : 14/11/2022

Pour l'autorité compétente par délégation



Le Maire,

Serge PERCET



Etaient présent(e)s : Serge PERCET, Marie-Antoinette BENY, Georges ROCHETTE, Marie-Odile MOULAGER, Robert DEVOUCOUX, Sandra LIEBART, Claude GERBAUD, Jean ESPEJO, Sylvie LAFFONT, Thomas CHABANNES, Marie REVOLIER, Sylvain MARCHAND, Maxime MOULIN, Jean-Claude CLOUPET, Hélène TISSOT, Jacinto RODRIGUES, Erycka VACHERON, Claude NIGON, Martine CHAVAGNEUX, Jacqueline DUMILLIER, Philippe MIKHAILOFF, Yvette MORETTON, Christophe DANTAN, Christel GIRAUD, Patrick TARKA, Daniel FERNANDEZ.

Absent(e)s avec procuration : Dominique AVRIL (pouvoir Serge PERCET), Claudie GAURIAT (pouvoir Dominique REVOLIER), Jean-Yves KNECHT (pouvoir Georges ROCHETTE).

Absent(e) excusé(e) :

Secrétaire élu(e) pour la durée de la session : Sylvain MARCHAND.

5-485 – Achat de parcelles de NOVIM situées dans le périmètre de la ZAC « Château Bords de Loire »

La Commune de Montrond-les-Bains, par convention signée le 17 mai 2005, a concédé à la SEDL, nouvellement NOVIM, l'aménagement de la ZAC « Château Bords de Loire » par référence aux articles L.300-4 et L.300-5 du Code de l'Urbanisme.

La zone concernée représente une superficie de 3 hectares environ répartis sur les abords de l'Eglise, de la Loire, du Château et de la Mairie. Son aménagement doit permettre la construction d'une centaine de logements.

En parallèle, les espaces publics sont requalifiés permettant notamment :

- Le réaménagement du parvis de l'église,
- La création d'une passerelle de liaison avec le parking du château,
- La création d'une coulée verte sur l'axe de la voie ferrée désaffectée,

Ces travaux comprennent également l'ensemble des travaux de voirie et de réseaux nécessaires aux besoins des habitants actuels et futurs des constructions édifiés à l'intérieur du périmètre de la ZAC.

L'ensemble de ces équipements publics ont été réalisés sur des terrains remis à NOVIM par la commune ou acquis directement par NOVIM dans le cadre de la ZAC.

Afin de procéder à la remise à la commune de ces équipements publics, il est nécessaire de procéder à la rétrocession des terrains d'assiette de NOVIM à la Commune de Montrond-les-Bains, c'est-à-dire les parcelles cadastrées :

AM 298 de 431 m²

AM 300 de 1594 m²

AM 297 de 655 m²

AM 233 de 292 m²

AM 289 de 3319 m²

AM 288 de 243 m²

AM 299 de 20 m²

AM 320 de 110 m²

Cette cession est réalisée à titre gratuit. La consultation des services fiscaux n'est donc pas nécessaire.

Où et délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité :

- Approuve l'acquisition des parcelles cadastrées ainsi présentées
- Autorise Monsieur le Maire à signer l'ensemble des documents nécessaires à la réalisation de ces acquisitions.

Fait à Montrond-les-Bains, le 9 novembre 2022

Le Maire,


Serge PERCET.



Le secrétaire de séance,

Sylvain MARCHAND




Ancien cabinet DE LEMPS-THIVEND
8 bis Rue du Montal, 42110 FEURS
Tél : 04 77 26 15 86
contact@ge-feurs.fr
Dossier 12807

PLAN PARCELLAIRE



*** Parcelles issues de documents d'arpentage restants à publier**

