

7-487

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL
Séance ordinaire du 21 février 2023 à 19 h

Le Maire certifie,

Objet de la délibération

**AT MODIFICATION DE LA
DELIBERATION N°5-486 DU 13
DECEMBRE 2022 ATTRIBUANT
UNE GARANTIE D'EMPRUNT A
LA SOCIETE ALLIADE HABITAT**

Modèle n° 85 B

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-214201493-20230221-7-487-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 27/02/2023

Affichage : 27/02/2023

Pour l'autorité compétente par délégation



Le Maire,

Serge PERCET



1° - Que la convocation de tous les conseillers municipaux en exercice a été faite dans les formes et délais prescrits par la loi, que la délibération ci-après transcrite, textuellement extraite du registre des procès-verbaux du Conseil, a été affichée, par extrait, à la porte de la Mairie le lendemain et qu'il n'a été présenté aucune observation.

2° - Que ladite délibération a été adoptée à l'unanimité

3° - Que le nombre des conseillers en exercice, au jour de la séance, était de 29 sur lesquels il y avait 22 membres présents, à savoir :

1	Serge PERCET	16	Jean-Claude CLOUPET
2	Marie-Antoinette BENY	17	Hélène TISSOT
3	Georges ROCHETTE	18	Jacinto RODRIGUES
4	Marie-Odile MOULAGER	19	Erycka VACHERON
5	Robert DEVOUCOUX	20	Claude NIGON
6	Sandra LIEBART	21	Martine CHAVAGNEUX
7	Claude GERBAUD	22	Jean-Yves KNECHT
8	Dominique AVRIL	23	Jacqueline DUMILLIER
9	Jean ESPEJO	24	Philippe MIKHAILOFF
10	Sylvie LAFFONT	25	Yvette MORETTON
11	Thomas CHABANNES	26	Christophe DANTAN
12	Marie REVOLIER	27	Christel GIRAUD
13	Sylvain-MARCHAND	28	Patrick TARKA
14	Claudie GAURIAT	29	Daniel FERNANDEZ
15	Maxime MOULIN		

Etaient présent(e)s : Serge PERCET, Marie-Antoinette BENY, Georges ROCHETTE, Marie-Odile MOULAGER, Robert DEVOUCOUX, Sandra LIEBART, Claude GERBAUD, Dominique AVRIL, Jean ESPEJO, Sylvie LAFFONT, Thomas CHABANNES, Marie REVOLIER, Claudie GAURIAT, Hélène TISSOT, Jacinto RODRIGUES, Erycka VACHERON, Claude NIGON, Martine CHAVAGNEUX, Jacqueline DUMILLIER, Philippe MIKHAILOFF, Yvette MORETTON, Christel GIRAUD, Christophe DANTAN, Patrick TARKA, Daniel FERNANDEZ.

Absent(e)s avec procuration : Sylvain MARCHAND (pouvoir Serge PERCET), Maxime MOULIN (pouvoir Marie-Antoinette BENY), Jean-Claude CLOUPET (pouvoir Erycka VACHERON), Jean-Yves KNECHT (pouvoir Robert DEVOUCOUX).

Absent(e) excusé(e) :

Secrétaire élu(e) pour la durée de la session : Marie-Odile MOULAGER

7-487 – Modification de la délibération n°5-486 du 13 décembre 2022 attribuant une garantie d'emprunt à la société Alliade Habitat

Monsieur le Maire rappelle que par délibération n°5-486 du 13 décembre 2022 la Commune de Montrond-les-Bains a accordé une garantie d'emprunt à la société Alliade Habitat.

Or, il s'avère que la délibération était incomplète car elle aurait dû prévoir l'article suivant en plus de ceux déjà délibérés : « le Conseil s'engage pendant toute la durée du Prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du Prêt. »

Monsieur le Maire propose au Conseil municipal de modifier la délibération en prévoyant les dispositions suivantes :

Monsieur le Maire rappelle que la société Alliade habitat a réalisé un programme de 14 logements sociaux rue du 8 mai 1945. Elle sollicite ce jour la commune afin qu'elle lui accorde sa garantie d'emprunt à hauteur de 55 % du prêt de 1 516 333 € souscrit.

Où et délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité :

- Accorde la garantie d'emprunt de la commune à hauteur de 55 % pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 1 516 333 € souscrit par Alliade habitat auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du contrat de prêt n° 140257 constitué de 5 lignes de prêt,
- Dit que la garantie de la collectivité est accordée à hauteur de la somme principale de 833 983,15 € augmentée de l'ensemble des sommes pouvant être dues au titre du contrat de prêt,
- Dit que ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération,
- Dit que la garantie est apportée aux conditions suivantes :
 - o La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité,
 - o Sur notification de l'impayé par lettre recommandée de la Caisse des Dépôts et Consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.
- Dit que le Conseil s'engage pendant toute la durée du Prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du Prêt.

Fait à Montrond-les-Bains, le 27 février 2023

Le Maire,
Serge PERCET



La secrétaire de séance,
Marie-Odile MOULAGER

