

11-502

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL
Séance ordinaire du 13 mai 2025 à 19 h 00

Le Maire certifie,

Objet de la délibération

**ENQUETE PUBLIQUE SCOT SUD-
LOIRE : AVIS DE LA COMMUNE**

1° - Que la convocation de tous les conseillers municipaux en exercice a été faite dans les formes et délais prescrits par la loi, que la délibération ci-après transcrite, textuellement extraite du registre des procès-verbaux du Conseil, a été affichée, par extrait, à la porte de la Mairie le lendemain et qu'il n'a été présenté aucune observation.

2° - Que ladite délibération a été adoptée à l'unanimité

3° - Que le nombre des conseillers en exercice, au jour de la séance, était de 29 sur lesquels il y avait 24 membres présents, à savoir :

1	Serge PERCET	16	Hélène TISSOT
2	Marie-Antoinette BENY	17	Jacinto RODRIGUES
3	Georges ROCHETTE	18	Erycka VACHERON
4	Marie-Odile MOULAGER	19	Claude NIGON
5	Robert DEVOUCOUX	20	Martine CHAVAGNEUX
6	Sandra LIEBART	21	Jean-Yves KNECHT
7	Claude GERBAUD	22	Jacqueline DUMILLIER
8	Dominique AVRIL	23	Philippe MIKHAILOFF
9	Jean ESPEJO	24	Yvette MORETTON
10	Sylvie LAFFONT	25	Christophe DANTAN
11	Thomas CHABANNES	26	Christel GIRAUD
12	Marie REVOLIER	27	Patrick TARKA
13	Sylvain MARCHAND	28	Daniel FERNANDEZ
14	Claudie GAURIAT	29	Joseph IACONA
15	Jean-Claude CLOUPET		

Etaient présent(e)s : Serge PERCET, Marie-Antoinette BENY, Georges ROCHETTE, Marie-Odile MOULAGER, Robert DEVOUCOUX, Claude GERBAUD, Dominique AVRIL, Jean ESPEJO, Sylvie LAFFONT, Thomas CHABANNES, Sylvain MARCHAND, Claudie GAURIAT, Hélène TISSOT, Jacinto RODRIGUES, Erycka VACHERON, Claude NIGON, Martine CHAVAGNEUX, Christel GIRAUD, Patrick TARKA, Daniel FERNANDEZ, Joseph IACONA

Absent(e)s avec procuration : Marie REVOLIER (pouvoir Marie-Antoinette BENY), Jean-Yves KNECHT (pouvoir Serge PERCET), Jacqueline DUMILLIER (pouvoir Martine CHAVAGNEUX), Philippe MIKHAILOFF (pouvoir Jean ESPEJO), Yvette MORETTON (pouvoir Christel GIRAUD), Christophe DANTAN (pouvoir Daniel FERNANDEZ)

Absent(e)s excusé(e)s : Sandra LIEBART, Jean-Claude CLOUPET

Secrétaire élu(e) pour la durée de la session : Daniel FERNANDEZ

Modèle n° 85 B

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-214201493-20250513-11-502-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 15/05/2025

Publication : 19/05/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



Le Maire,

S. PERCET



11-502 – Enquête publique SCOT Sud-Loire : avis de la commune

Le comité syndical du SCOT a prescrit la révision du SCOT Sud Loire dans le cadre de la loi ELAN. Le projet d'aménagement stratégique élaboré doit permettre d'exprimer sur les 20 ans à venir le projet politique stratégique et prospectif du territoire Sud Loire basé sur une armature territoriale fixant des centralités.

Le SCOT Sud Loire vise à promouvoir avec cette armature une organisation territoriale garante de proximité et permettant d'affirmer l'attractivité Sud Loire.

Suite à notre demande, une réunion avec plusieurs représentants du SCOT a été organisée afin de nous présenter les différents niveaux de centralité ainsi que les conditions définissant l'appartenance à chaque strate. A ce stade, la commune de Montrond-les-Bains est classée en centralité locale et non en centralité intermédiaire.

Le SCOT Sud Loire prévoit de définir une armature territoriale hiérarchisée, autour de ces différents niveaux de centralités. Il ressort que ces centralités doivent constituer des lieux privilégiés pour le cadre de vie des habitants et l'attractivité du territoire. Pour le territoire du cœur de la plaine du Forez, deux communes sont en centralité Sud Loire (Montbrison et Feurs) et seulement deux en centralité intermédiaire (Balbigny et Boën-sur-Lignon). Montrond-les-Bains est classée en centralité locale, au même titre que Panissières et Saint-Romain-le-Puy.

Or, Montrond-les-Bains constitue indéniablement une centralité importante de la zone du cœur du Forez et plus largement du Sud Loire, remplissant pleinement ses fonctions :

- Garante de proximité au cœur d'un bassin de vie regroupant approximativement 10 000 habitants
- Station thermale de loisirs et de bien-être, de tourisme et de culture, faisant de Montrond-les-Bains une des portes d'entrée privilégiée pour les touristes venant découvrir le Forez.

En outre, Montrond-les-Bains s'est orientée vers un habitat sobre en foncier dans une dynamique de transition et de développement durable en intégrant les évolutions des différentes formes de mobilités au sein de l'intercommunalité Forez Est. Elle est ainsi depuis quelques années la commune qui connaît la plus forte augmentation de son nombre d'habitants au sein de Forez-Est, tout en consommant très peu d'espace naturel (1,7 hectares depuis 2020, dont 1,4 lié à l'aménagement d'un parking privé pour poids-lourds qui a déjà cet usage depuis plusieurs années).

Aussi, Monsieur le Maire et le Conseil municipal indiquent qu'ils souhaitent que le classement de notre commune soit revu afin d'être classé en tant que centralité intermédiaire. Montrond les Bains dispose d'importantes forces de centralité d'aménagement et d'équipements, un niveau de desserte de transport en commun (bus et trains avec la gare de Montrond-les-Bains) et de nombreux atouts de centralité notamment :

- Enseignement : écoles, collège et lycée
- Équipements sociaux-culturels (centre de loisirs, médiathèque...) qui rayonnent bien plus largement que le seul territoire de la commune : 40 % des inscrits à ces services habitent sur une commune voisine
- Commerces : nombreux commerces de proximité variés et dynamiques, deux moyennes surfaces
- Santé : deux cliniques (convalescence et santé mentale), pôle de médecine préventive, pharmacies, centre de radiologie, nombreux acteurs médicaux et paramédicaux
- Economie avec un emploi et ratio emploi / actifs significatifs pour notre bassin de vie
- Tourisme patrimoine : un établissement thermal accueillant plusieurs milliers de curistes par an et un casino de jeux (environ 150 000 visiteurs). Une offre touristique variée et attractive avec par exemple le château médiéval qui est le 7^{ème} site le plus visité du département pour 2023, les Iléades qui accueillent plusieurs dizaines de milliers de visiteurs par an, un centre de congrès Les Foréziales qui accueille de nombreux séminaires ou réunions départementales et régionales ou encore la fête médiévale qui est la 4^{ème} plus importante de France.

Ouï et délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité :

- Donne un avis négatif sur le projet de SCOT
- Demande à ce que la commune de Montrond-les-Bains soit classée en centralité intermédiaire et non en centralité locale

Fait à Montrond-les-Bains, le 14 mai 2025

Le Maire,

Serge PERCET



Le secrétaire de séance,

Daniel FERNANDEZ



